

도시·부동산·유통협동학과

Cooperative Course for Urban and Real Estate Study, Commercial Science

학과 소개

도시는 인간의 사회·경제적 활동이 집중된 공간으로, 도시를 빼고서는 현대 사회를 이해할 수 없다. 또한 재화로서의 부동산은 가계자산의 80%에 이를 정도로 국민경제의 가장 중요한 영역을 차지한다. 그만큼 학문의 대상으로서 도시나 부동산은 다양한 분야가 결합된 영역이다. 건축, 도시계획과 같은 물리적인 영역 뿐 아니라 경제학, 경영학, 행정학, 사회학 등 다양한 분야가 연계되어 있다.

따라서 도시·부동산·유통협동학과는 전형적인 학제적 학문인 도시 및 부동산 분야를 종합적으로 다루는 박사과정이다. 이를 위해 세종대학교 내의 건축학과, 호텔관광경영학과와 도시부동산대학원, 산업대학원(eMA) 등의 교수진이 협동하여 운영한다. 전공은 도시학과 부동산학, 유통개발학으로 나뉘는데, 학생들은 도시 및 부동산 정책, 부동산 투자, 도시개발, 유통 등 다양한 분야를 학습하게 될 것이다.

전공 소개

- 도시학(in Urban Study)
도시정책, 도시개발, 재개발 및 도시재생, 도시계획 등과 관련된 주제를 연구한다.
- 부동산학(in Real Estate Study)
부동산 투자, 시장분석, 개발 및 운용, 자산관리 등과 관련된 주제를 연구한다.
- 유통개발학 (in Commercial Science Development)
유통업체, 온오프라인 유통, 상업시설개발, 유통정책 등과 관련된 주제를 연구한다.

학과 내규

제1조 (목적) 이 내규는 세종대학교 대학원의 도시 및 부동산학과 연계박사학위를 위한 학과 간 협동과정(이하 “본 과정”이라 한다) 운영에 필요한 세부사항과 절차에 관해 규정한다.

제2조 (개설목적) 최근 도시 및 부동산 분야는 경제적 측면만이 아니라 정치적, 사회적, 문화적 측면에서도 매우 중요한 영역으로 부상하고 있다. 그런데 도시 및 부동산학은 전형적인 복합학문 영역으로 개별 학과차원에서는 전문적인 지도와 연구에 어려움이 있다. 따라서 본교에 건축, 도시계획, 호텔관광, 도시행정 등이 종합적으로 연계된 학과 간 협동 도시 및 부동산, 유통학 박사과정을 개설하고자 한다. 이를 통해 도시 및 부동산, 유통학 분야의 전문인력을 양성하고 관련 연구분야의 발전에 기여하고자 한다.

제3조 (설치학과 및 분야) 본 과정은 일반대학원의 건축학과, 호텔관광경영학과와 도시부동산대학원, 산업대학원(eMA)의 관련 교수진이 참여하여 설치하며, 도시 및 부동산정책, 부동산투자, 도시개발, 유통 등의 분야를 교육한다.

제4조 (운영방향) 본 과정은 참여학과들이 공동으로 부동산 관련 심층 전공과목을 개설하며, 또한 협동과정 내 타 전공의 교과목을 교차 수강할 수 있도록 하여 관련 분야에 대한 폭넓은 이해 능력을 갖도록 한다.

제5조 (주관기관) 본 과정의 운영 주관은 참여학과들이 교대로 담당하되, 학과 간 협동과정 내규 상의 운영위원회에서 세부사항을 정한다.

제6조 (과목이수 학점) 본 과정은 최저 36학점을 이수하되, 본 협동과정에서 개설한 과목을 1/2 이상 수강하여야

한다.

제7조 (외국어시험) 본 과정의 학생은 학교에서 실시하는 소정의 박사과정 영어시험에 합격해야 한다.

제8조 (종합시험) ①응시자격 : 2학기 이상 등록하고, 24학점 이상 취득한 자 또는 36학점 이상 수강신청한 자로서 평균 성적이 B0 이상이며, 외국어 시험에 합격한 자에 한한다. ②종합시험 과목 : 공통필수 과목 중 1과목, 박사과정 전용 과목 중 2과목으로 총 3과목 선택 후 전공담당교수의 허가 후 시험에 응시하여 모두 합격해야 한다.

제9조 (논문예비심사) ①논문계획서 심사는 공개적인 발표 과정을 거쳐 이루어진다.

②논문계획서 심사는 지도교수와 심사위원 2인 이상이 참석하는 것을 원칙으로 하며, 심사위원의 경우 외부 전문가를 위촉할 수 있다.

③논문예비심사 결과 지도교수와 심사위원 2인 이상이 합격을 결정한 이후 박사학위 논문 작성을 시작할 수 있다.

제10조 (박사학위논문 청구 자격) 본 과정을 수료한 자로서 각종 시험에 합격하고 학위논문 심사에 합격하여야 학위 논문을 청구할 수 있다. 단, 논문 심사 청구를 위해서는 박사학위 논문 주제와 관련된 예비논문을 작성하여 국내 A급 학술지(한국연구재단 등재 및 등재후보 학술지) 게재를 완료해야 한다.

제11조 (수여학위명) 한글명 - 도시학박사

부동산학박사

유통학박사

영문명 - Ph. D. : A Doctor of Philosophy in Urban Study

Ph. D. : A Doctor of Philosophy in Real Estate Study

Ph. D. : A Doctor of Philosophy in Commercial Science

제12조 (준용) 이 내규에 규정하지 않은 사항 중 본 과정 운영을 위하여 필요한 사항은 본 대학교 학칙 및 대학원 학칙 및 학과 간 협동과정 내규의 제규정을 준용한다.

부 칙

제1조 (시행일) 본 내규는 2013학년도 3월 1일부터 시행한다.

〈 교과목일람표 〉

① 공통

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
1	415985	부동산학연구방법론 Research Design for Real Property	박사	핵심	3	3	이론	
2	415986	부동산정책연구 Real Estate Policy Study	박사	핵심	3	3	이론	
3	415987	부동산금융연구 Real Property Finance Study	박사	핵심	3	3	이론	
4	415976	도시계획론연구 Urban Planning Study	박사	핵심	3	3	이론	
5	300005	박사논문연구1 Doctoral dissertation research 1	박사	심화	3	3	이론	
6	300058	박사논문연구2 Doctoral dissertation research 2	박사	심화	3	3	이론	
7	415964	박사논문연구3 Doctoral dissertation research 3	박사	심화	3	3	이론	
8	415965	박사논문연구4 Doctoral dissertation research 4	박사	심화	3	3	이론	
9	416472	유통개발연구 Study of Commercial Science Development	박사	핵심	3	3	이론	
10	416470	유통업태연구 Study of Distribution Channel Industry	박사	핵심	3	3	이론	

② 도시 및 부동산정책 분야

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
11	415977	지역개발세미나 Seminars on Regional Development	박사	심화	3	3	이론	
12	415978	지역복지세미나 Seminars on Regional Welfare	박사	핵심	3	3	이론	
13	415979	토지정책론연구 Land Policy Study	박사	핵심	3	3	이론	
14	415994	주택정책론연구 Housing Policy Studies	박사	핵심	3	3	이론	
15	415980	도시정책론연구 Urban Policy Study	박사	핵심	3	3	이론	
16	415981	주거복지론세미나 Seminars on Housing Welfare	박사	핵심	3	3	이론	
17	415972	고급도시행정론 Advanced Urban Administration	박사	핵심	3	3	이론	

③ 부동산투자 분야

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
18	415989	부동산시장연구 Real Estate Market Study	박사	핵심	3	3	이론	
19	415974	부동산계량분석론 Quantitative Analysis for Real Estate	박사	핵심	3	3	이론	
20	415990	부동산투자금융사례연구	박사	핵심	3	3	이론	

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
21	415992	Real Estate Investment Finance Case Study 고급관광개발론	박사	심화	3	3	이론	
22	415991	Advanced Tourist Development Study 고급자산관리론	박사	핵심	3	3	이론	
23	416478	Advanced Asset Management Study 부동산자산경영연구	박사	심화	3	3	이론	
24	300053	Study of Real Asset Management 회귀분석과예측	박사	핵심	3	3	이론	
		Regression Analysis for Real Estate						

④ 도시개발 분야

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
25	415982	공간계획론세미나 Seminars on Space Planning	박사	심화	3	3	이론	
26	415983	고급단지계획론 Advanced Estate Planning	박사	핵심	3	3	이론	
27	415984	고급도시설계론 Advanced Urban Design	박사	핵심	3	3	이론	
28	416452	도시개발세미나 Seminars in urban development	박사	심화	3	3	이론	
29	416257	도시마케팅세미나 Urban Marketing Seminar	박사	핵심	3	3	이론	
30	416477	부동산입지분석연구 Study of Real Estate Location Analysis	박사	심화	3	3	이론	

⑤ 유통개발분야

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
31	416473	시장조사연구 Study of Research and Analysis	박사	핵심	3	3	이론	
32	416475	프랜차이즈시스템연구 Study of Franchise System	박사	핵심	3	3	이론	
33	416474	소비행동연구 Study of Consumer Behavior	박사	심화	3	3	이론	
34	416476	마케팅커뮤니케이션연구 Study of Marketing Communication	박사	심화	3	3	이론	
35	416482	BtoB커뮤니케이션연구 Study of BtoB Communication	박사	심화	3	3	이론	
36	416471	유통개발학 Commercial Science Development	박사	심화	3	3	이론	
37	416469	한국산업연구 Study of Industry Korea	박사	심화	3	3	이론	
38	416479	교통경제연구 Economics of infrastructure and logistics	박사	심화	3	3	이론	
39	416481	농산물산업론 Study of Agricultural Industry	박사	심화	3	3	이론	
40	416480	문화경제연구 Study of Cultural Economics	박사	심화	3	3	이론	
41	416483	스마트디바이스와문화	박사	심화	3	3	이론	

연번	과목 코드	과목명	과정	이수 구분	학점	수업 시간	수업 유형	비고
42	416485	Smart Device and Culture 외식산업세미나 Seminars on Food-Service Industry	박사	심화	3	3	이론	
43	039526	외식산업연구 Study of Food-Service Industry	박사	심화	3	3	이론	
44	416484	컨벤션전시기획연구 Study of Convention & Exhibition Management	박사	심화	3	3	이론	